



CURY

BONSUCCESSO





O CENÁRIO
PERFEITO PARA
SUAS **MELHORES**
VENDAS.



**Minha Casa
Minha Vida**



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO
TERRENO: 17.129,86M²

UNIDADES
POR ANDAR: 4 E 12

NÚMERO
DE BLOCOS: 10

NÚMERO
DE ANDARES: TÉRREO + 4

TOTAL
DE UNIDADES: 480

NÚMERO
DE VAGAS: 40 CARROS
480 BICICLETAS

DESCRIÇÃO

DA ÁREA.

LOCALIZAÇÃO

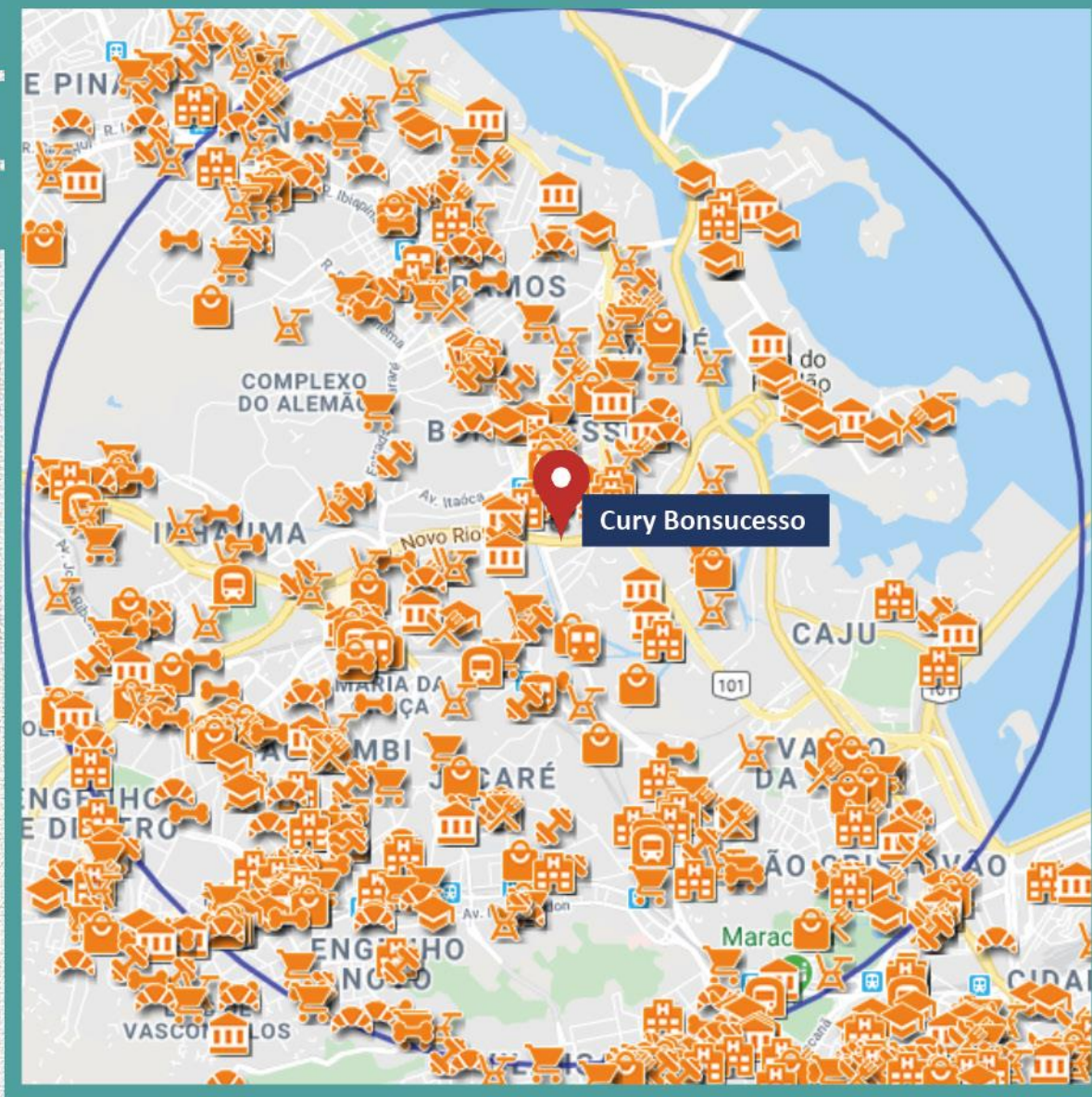


ENDEREÇO:

RUA ENG. ARTHUR MOURA, LT 01 DO PAL 37343 - BONSUCESSO-RJ

MAPA DA REGIÃO. RAIO DE 5KM

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO,
PRÓXIMO A ESTAÇÃO
DE METRÔ (BONSUCESSO),
PRÓXIMO DE PADARIAS ,
SUPERMERCADOS,
FACULDADES, COMÉRCIOS,
HOSPITAIS E SERVIÇOS.



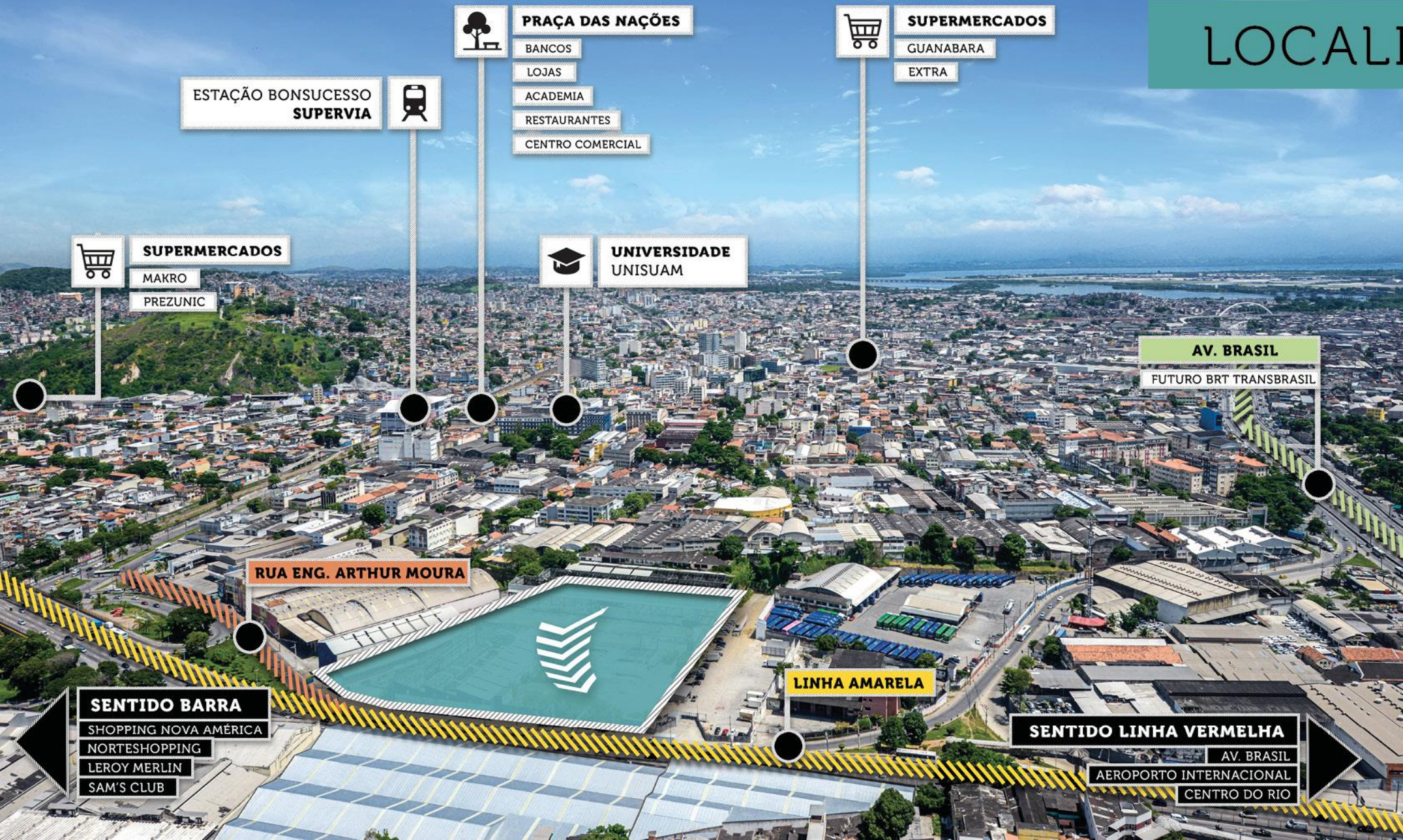
Legendas

- Escola (48)
- Faculdade (33)
- Padaria (42)
- Restaurante (39)
- Supermercado (47)
- Pets (44)
- Academia (45)
- Hospital (30)
- Bancos (43)
- Shopping/lojas (40)
- Estação do Metrô (6)
- Estação do Trem (8)

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

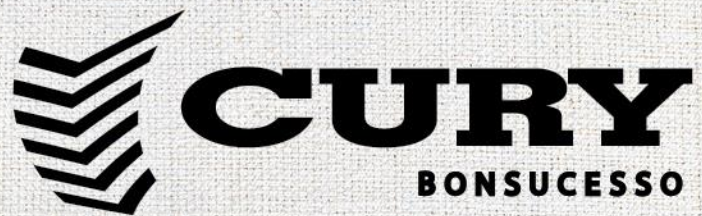


MASTERPLAN

- 01 PORTARIA
- 02 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 03 CAMPO DE FUTEBOL
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 FITNESS
- 06 PLAYGROUND
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 APOIO CHURRASQUEIRA
- 09 PRAÇA DE JOGOS
- 10 PRAÇA ZEN
- 11 PET PLACE
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 ÁREAS TÉCNICAS
- 14 LIXEIRAS DESCOBERTAS



PERSPECTIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GUARITA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



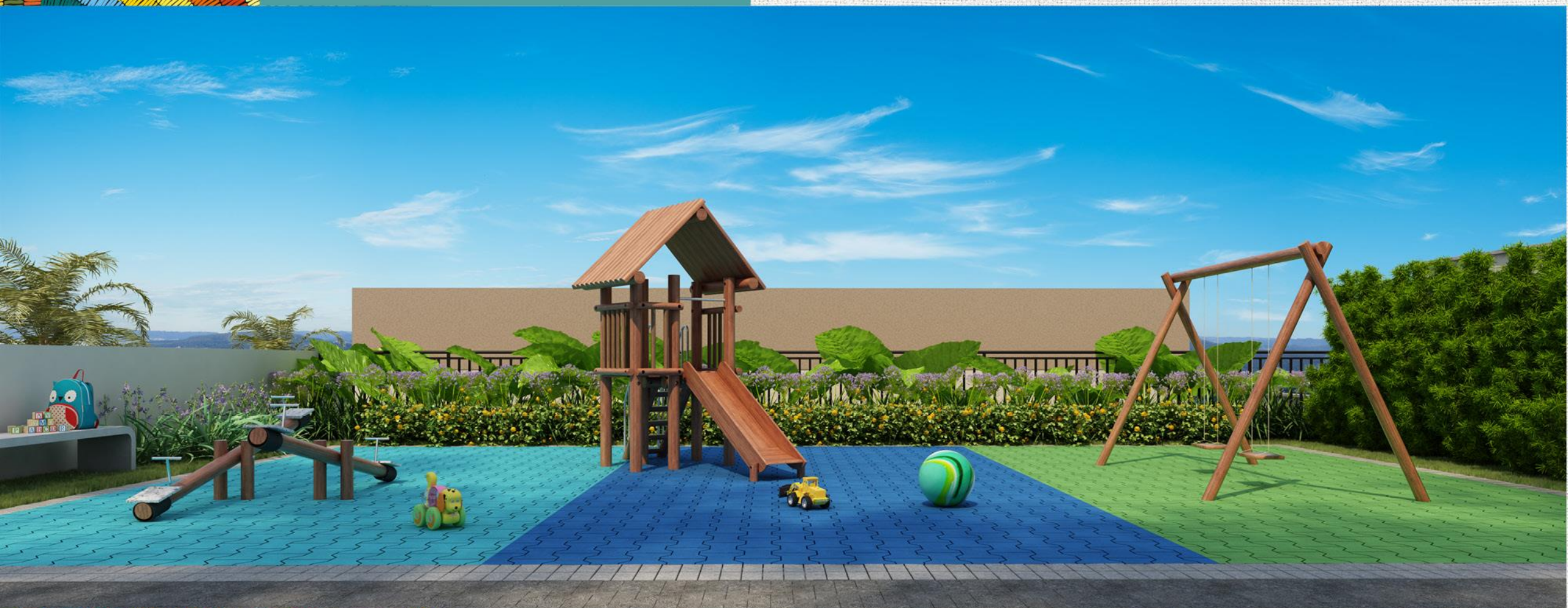


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CAMPO DE FUTEBOL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO ZEN



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA DE JOGOS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BICICLETÁRIO





BE
YOUR
BEST

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS



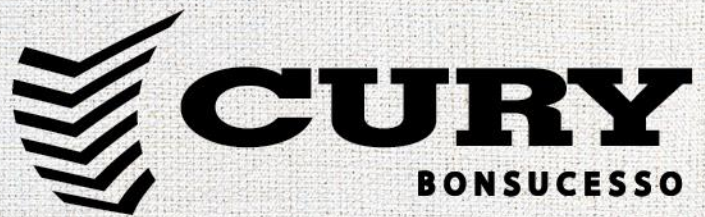


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

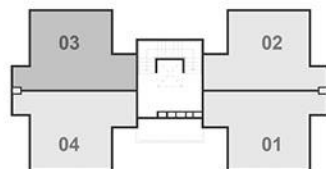


PLANTAS



1 QUARTO

40,19M²



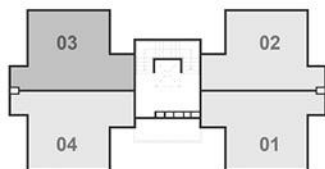
Pavimento térreo - Final 03 - P.N.E.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
Previsão de ponto elétrico para instalação de ar condicionado de parede nos dormitórios.
O equipamento não será entregue.

2 QUARTOS

40,19M²



Pavimento tipo - Final 03 - 02 Dormitórios



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
Previsão de ponto elétrico para instalação de ar condicionado de parede nos dormitórios.
O equipamento não será entregue.



BACIA SANITÁRIA COM DUPLO ACIONAMENTO



AREJADOR NAS TORNEIRAS



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR A GÁS



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO
DE AR CONDICIONADO DE PAREDE

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS QUARTOS*

*CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES

DIFERENCIAIS





INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CURY
A CONSTRUTORA DA SUA CASA

RJ-006366/O

VENDAS:



CURY
VENDAS

CCISA51 INCORPORAÇÃO LTDA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMPLETO BONSUCESSO. INCORPORAÇÃO PRENOTADA Nº 450.677, DE 16/03/2020, NO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO. O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: SR. GUILHERME DE MATTOS MARIANO - CRECI RJ-049448/D) – AV. RIO BRANCO, 131 – GRUPOS 2103 E 2104 – CENTRO – CEP 20040-006 – RIO DE JANEIRO – RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. O BENEFÍCIO MCMV ESTÁ DE ACORDO COM A LEI FEDERAL Nº 11.977 / JUL-09.