

AS OPORTUNIDADES SE APRESENTAM DE  
DIVERSAS FORMAS, E SABER RECONHECÊ-LAS  
DEMANDA VISÃO E TALENTO.

**ISSO É INSIGHT.**

AS OPORTUNIDADES SE APRESENTAM DE DIVERSAS FORMAS, E SABER RECONHECÊ-LAS DEMANDA VISÃO E TALENTO.

**ISSO É INSIGHT.**

- VALORIZAÇÃO
- MOBILIDADE
- PROJETO INTELIGENTE





**INSIGHT**  
OFFICE  

---

**ESCRITÓRIOS INTELIGENTES**



RUA PATURI

RUA ANDRÉ ROCHA

AV. NELSON CARDOSO

INSIGHT OFFICE



TAQUARA

Av. Nelson Cardoso



INSIGHT  
OFFICE  
ESCRITÓRIO INTELIGENTES

Rua André Rocha

Estação BRT  
André Rocha

07

FREGUESIA

Linha Buzamella

Av. Ceremário Dantas

JACAREPAGUÁ

Estr. dos Bandeirantes

Av. Salvador Allende

03

TRANSCARIOCA

Av. Emb. Aberlardo Bueno

04

06

05

BARRA DA TIJUCA

02

01

TRANSOESTE

Av. das Américas

Av. Sarambeteia



**- VALORIZAÇÃO**

**- MOBILIDADE**

**- PROJETO INTELIGENTE**

## VALORIZAÇÃO

### HISTÓRICO DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO.



## INDICADORES DE DESENVOLVIMENTO E VALORIZAÇÃO DA REGIÃO.

**53,4%** de valorização na região de Jacarepaguá em 2013.

Fonte: Relatório de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura da Prefeitura de Jacarepaguá - 2014. Pág. 121.

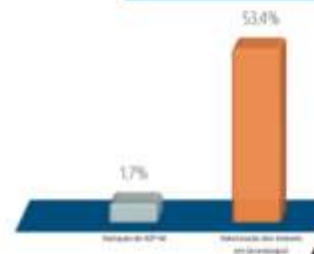
**33,4%** de crescimento populacional em toda região nos últimos 10 anos.

Fonte: IBGE, 2010-2014.

**51,7%** de valorização na região de Jacarepaguá acima do IGP-M em 2013.

Fonte: Relatório de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura da Prefeitura de Jacarepaguá - 2014. Pág. 121.

### IGP-M X FIPE ZAP



Comparação de valorização entre desenvolvimento urbano e econômico com o índice de inflação de imóveis e o índice de preços de imóveis em Jacarepaguá em 2013. Fonte: Relatório de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura da Prefeitura de Jacarepaguá - 2014. Pág. 121.



## MOBILIDADE O SEU NEGÓCIO CONECTADO A TODAS AS REGIÕES.

Jacarepaguá está passando por uma verdadeira **revolução na mobilidade urbana** com a criação de novas vias expressas e a **implementação da BRT**, sistema de transporte coletivo com modernos Ônibus e estações, sendo uma delas em frente ao **INSIGHT OFFICE**.



### AVENIDA NELSON CARDOSO

A via de acesso ao **INSIGHT OFFICE** será alargada, aumentando sua capacidade de fluxo de veículos, que hoje é de aproximadamente de 44 mil carros por dia úteis.

Fonte: SMT

### BRT

Sistema de transporte que utiliza ônibus articulados e corredores exclusivos nas novas vias expressas como Transcarioca, Transoeste e Translímpica.

### TRANSCARIOCA

- O primeiro corredor expresso para ônibus articulados;
- Investimento de 1,6 bilhões;
- Capacidade diária para 380 mil passageiros;
- 39 km de extensão e 45 estações;
- Redução de 60% do tempo gasto.

### TRANSOESTE

- Investimento de 600 milhões;
- 56 km de extensão;
- Serão 58 estações e 2 terminais;
- Redução de 50% no tempo de deslocamento.

### TRANSOLÍMPICA

- Corredor expresso impulsionará o crescimento das zonas oeste e norte da cidade;
- 26 km de extensão, 15 estações e 3 terminais;
- Beneficiará 100 mil pessoas.

Fonte: Metrô RJ e SMT



© 2018 The Home Depot. All rights reserved. Home Depot is a registered trademark of Home Depot. Home Depot is a registered trademark of Home Depot.



**330 Unidades**

**10 Pavimentos**

**33 Salas por andar**





Localizado no eixo de crescimento de Jacarepaguá e em frente a futura estação do BRT.

O **INSIGHT OFFICE** se beneficia de todas as transformações de desenvolvimento da região, introduzindo um projeto com escritórios inteligentes e funcionais, que se adaptam as necessidades da sua empresa, aumentando a sua produtividade.

**-GALERIA COM MIX SELECIONADO DE LOJAS**

**-RECEPÇÃO E ESPERA COMPARTILHADA**

**-INFRAESTRUTURA DE NEGÓCIOS E BEM-ESTAR**

**-PLANTA: MELHOR APROVEITAMENTO DO M<sup>2</sup> DAS SALAS**

INFRAESTRUTURA E FLUXO  
PARA OS SEUS NEGÓCIOS.





BOOK

 **INSIGHT**  
OFFICE

COFFEE

HOME

FINANCE







COFFEE SHOP

COFFEE SHOP  
Menu items listed on a chalkboard, including coffee and tea options.



# RECEPÇÃO E ESPERA COMPARTILHADA

## RECEPÇÃO E ESPERA COMPARTILHADA

No Insight Office o seu cliente tem mais comodidade e conforto em um ambiente planejado, proporcionando o melhor aproveitamento do m<sup>2</sup> em sua sala.

- SALA DE ESPERA DE 100m<sup>2</sup>
- CONTROLE DE ACESSO
- ATENDIMENTO QUALIFICADO





**INFRAESTRUTURA DE NEGÓCIOS E BEM-ESTAR**  
O INSIGHT OFFICE FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR  
VALORIZAÇÃO, FUNCIONALIDADE E CONFORTO.

















**PLANTA: MELHOR APROVEITAMENTO DO M<sup>2</sup> DAS SALAS**





**PROJETO PADRÃO**



X

**INSIGHT PROJETOS INTELIGENTES**



## PROJETO PADRÃO



Área de  
produtividade

Sala de espera

X

## INSIGHT PROJETOS INTELIGENTES



Área de produtividade

# INSIGHT PROJETOS INTELIGENTES



## FACILITIES

SERVIÇOS PARA VOCÊ



### VALET PARKING\*

MANOBRISTAS SEMPRE PRONTOS  
PARA ATENDER VOCÊ.



### COURRIER\*

COLETA E ENTREGA DE  
DOCUMENTOS.

### CLEANING SERVICE\*

TENHA CONFORTO DE SALAS  
SEMPRE LIMPAS.



### CONTROLE DE ACESSO

COM CADASTRO DE FREQUENTADORES EM  
UM BANCO DE DADOS.



### SEGURANÇA 24H

CIRCUITO INTERNO DE TV COM  
MONITORAMENTO.

### CENTRAL DE REPAROS\*

CONCERTOS E MANUTENÇÕES QUE  
GARANTEM MAIS PRATICIDADE AO SEU DIA.



### SNACK BAR\*

CONVENIÊNCIA PARA  
O SEU DIA A DIA.



**VENDAS:**

