



VILLAGE
CARIBE
RESIDENCES

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM PONTO ESTRATÉGICO DA CIDADE, NA REGIÃO QUE MAIS EVOLUI EM FACILIDADE DE TRANSPORTE, PRINCIPALMENTE ENTRE O EIXO CENTRO-BARRA.

Com a Transcarioca, corredor exclusivo de ligação Barra-Galeão e a Estação BRT na Rua Cândido Benício, quase em frente ao empreendimento, os moradores do Village Caribe Residence terão acesso fácil e rápido à todas as áreas da cidade, já que o BRT vai se integrar com ramais da Supervia, Linha 2 do Metrô e o futuro BRT Av. Brasil.

LOCALIZAÇÃO





A MENOS DE 300 M DA PRAÇA SECA

EMPREENDIMENTOS F MAC NA RUA FLORIANÓPOLIS

VILLAGE MAIORCA

96 UNIDADES

LANÇAMENTO: 2004



VILLAGE IBIZA

96 UNIDADES

LANÇAMENTO: 2007



VILLAGE CAPRI

96 UNIDADES / LANÇAMENTO: 2010

FICHA TÉCNICA – VILLAGE CARIBE

- **Produto:** apartamentos de 2 quartos com uma suíte e coberturas duplex de 3 quartos com até duas suítes
- **Área do terreno:** 4.136,00m²
- **Número total de unidades:** 120
- **Número de torres:** 2
- **Número de elevadores:** 2 por bloco
- **Número de unidades por bloco:** Ed. Aruba: 60 / Ed. Curaçao: 60
- **Número de apartamentos por pavimento:** 10
- **Número de vagas:** 102 vagas simples + 20 vagas duplas*
- **Afastamento entre Ed. Aruba e Ed. Curaçao:** 7,5m entre as faces dos edifícios
- **Sol da manhã:** colunas 02, 03, 04, 05, 06
- **Sol da tarde:** colunas 01, 07, 08, 09, 10
- **Número de pavimentos:** subsolo semienterrado + térreo + 6 pavs. + dependência
- **Projeto de decoração:** Rodrigo Rangel
- **Projeto paisagístico:** Sérgio Santana

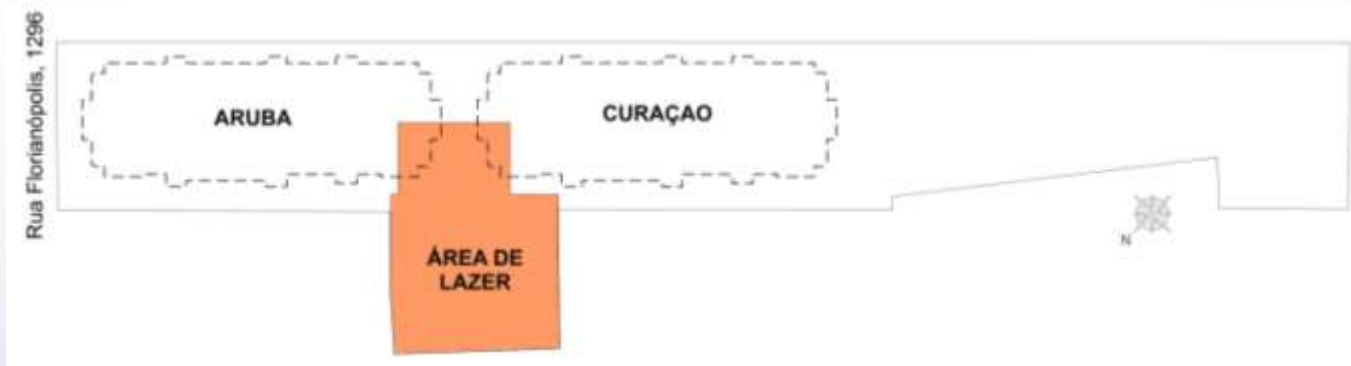
QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO TIPO - ED. ARUBA E CURAÇÃO

COLUNA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ÁREA PRIVATIVA	62,16m ²	62,66m ²	61,35m ²	60,99m ²	63,32m ²	62,57m ²	62,10m ²	64,40m ²	61,51m ²	61,76m ²

COBERTURA - ED. ARUBA E ED. CURAÇÃO

COLUNA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ÁREA PRIVATIVA	136,40m ²	137,15m ²	112,43m ²	131,54m ²	118,67m ²	137,06m ²	136,30m ²	126,74m ²	123,60m ²	118,47m ²



APARTAMENTO DE 2 QUARTOS
COM SUÍTE DE 61 A 64M² E
COBERTURAS DUPLEX DE 3
QUARTOS COM ATÉ 2 SUÍTES
DE 112 A 137M².



PORTARIA



ALAMEDA COM ESPELHO D'ÁGUA



PISCINA



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND INFANTIL



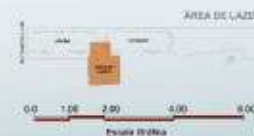
SPA



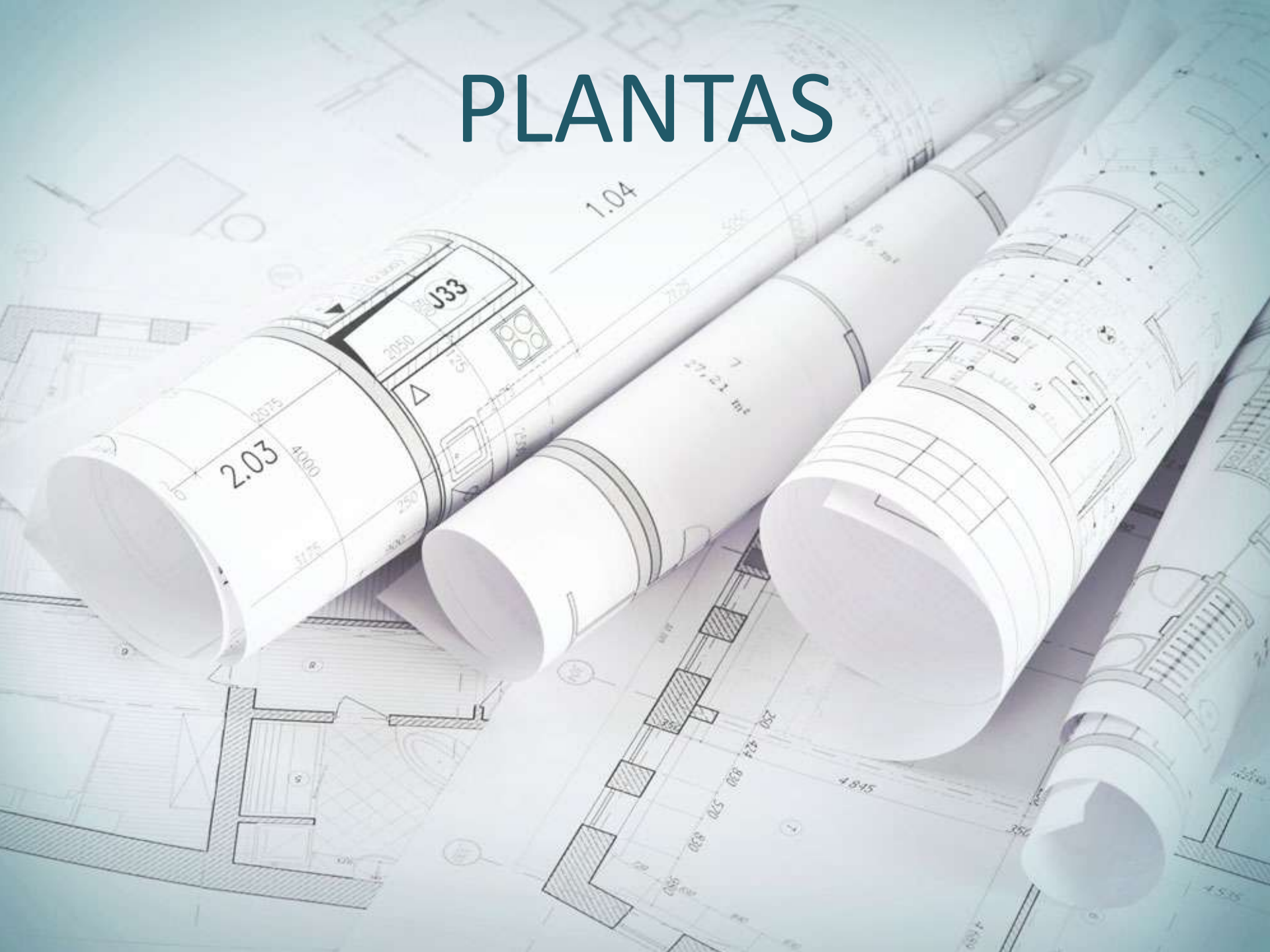
MASTERPLAN



- 1 Brinquedoteca
- 2 Playground Infantil
- 3 Alameda com espelho d'água
- 4 Piscina adulto
- 5 Piscina infantil
- 6 Deck molhado
- 7 Solarium
- 8 Churrasqueira
- 9 Salão de festas
- 10 Copa
- 11 Spa
- 12 Sauna



PLANTAS



Apartamento tipo

(Opção cozinha americana) 2 quartos - área privativa total = 62,66m²



ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

1º ao 5º Pavimento
Colunas 01, 02, 06 e 07

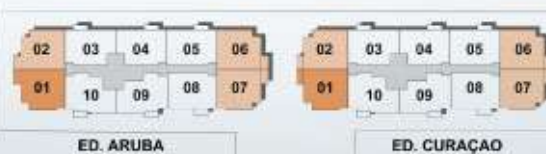
Área Privativa
Coluna 01 - 62,16m²
Coluna 02 - 62,66m²
Coluna 06 - 62,57m²
Coluna 07 - 62,10m²

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Apartamento tipo

(Opção cozinha americana) 2 quartos - área privativa total = 61,35m²



OPÇÃO
COZINHA AMERICANA

ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

1º ao 5º Pavimento
Colunas 03 e 04

Área Privativa
Coluna 03 - 61,35m²
Coluna 04 - 60,99m²

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Apartamento tipo

(Opção cozinha americana) 2 quartos - área privativa total = 64,40m²



OPÇÃO
COZINHA AMERICANA

ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

1º ao 5º Pavimento
Colunas 05 e 08

Área Privativa
Coluna 05 - 63,32m²
Coluna 08 - 64,40m²

Notas:

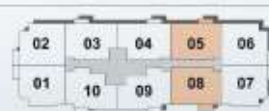
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florinópolis, 1296



ED. ARUBA



ED. CURAÇÃO

Apartamento tipo

(Opção cozinha americana) 2 quartos - área privativa total = 61,51m²

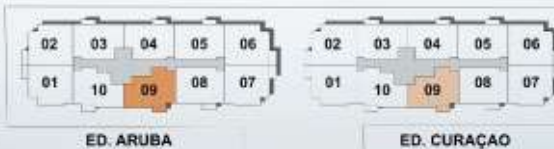


Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Florimópolis, 1296



Apartamento tipo

(Opção cozinha americana) 2 quartos - área privativa total = 61,76m²



ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

1º ao 5º Pavimento
Coluna 10

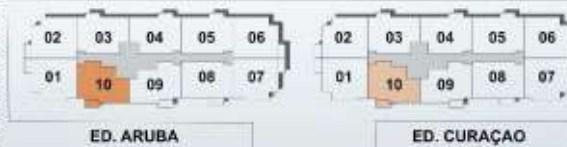
Área Privativa - 61,76m²

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



COBERTURA. PRA QUEM QUER VIVER TOCANDO O CÉU E A ÁGUA.



Cobertura – Pavimento inferior



**ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO**

**Coberturas
601, 602, 606 e 607**

Área Privativa Total
 Cob. 601 - 136,40m²
 Cob. 602 - 137,14m²
 Cob. 606 - 137,06m²
 Cob. 607 - 136,30m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
 As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 136,40m²

ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Dependência da
Cobertura 601

Área Privativa Total - 136,40m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 137,14m²

ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Dependência da
Cobertura 602

Área Privativa Total - 137,14m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 137,15m²



ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Dependência da
Cobertura 606

Área Privativa Total - 137,06m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

ED. CURAÇÃO

Dependência da
Cobertura 602

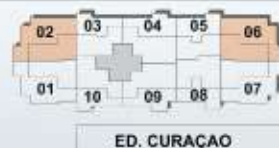
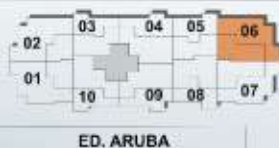
Área Privativa Total - 137,15m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 136,40m²



**ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO**

**Dependência da
Cobertura 607**

Área Privativa Total - 136,30m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

ED. CURAÇÃO

**Dependência da
Cobertura 601**

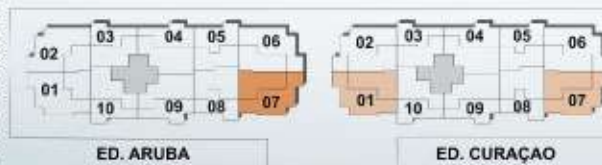
Área Privativa Total - 136,40m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento inferior



**ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO**

**Coberturas
603 e 604**

Área Privativa Total
Cob. 603 - 112,43m²
Cob. 604 - 131,54m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.

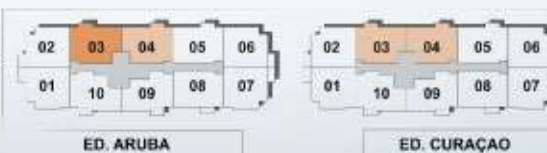


alteração para a
cota 04



**OPÇÃO
COZINHA AMERICANA**

Rua Florianópolis, 1296



ED. ARUBA

ED. CURAÇÃO

Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 131,54m²



ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Coberturas
603 e 604

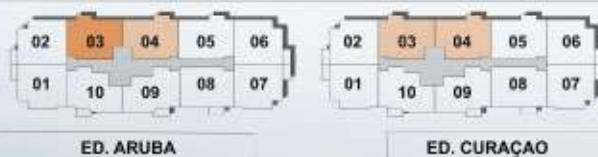
Área Privativa Total
Cob. 603 - 112,43m²
Cob. 604 - 131,54m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 131,54m²



**ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO**

**Dependência da
Cobertura 604**

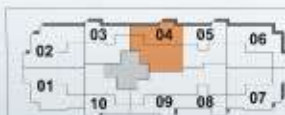
**Área Privativa Total - 131,54m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)**

Notas:

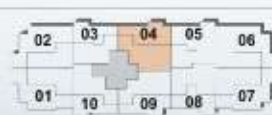
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



ED. ARUBA



ED. CURAÇÃO

Cobertura – Pavimento inferior



ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Coberturas
605 e 608

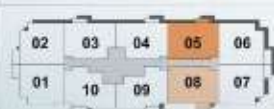
Área Privativa Total
Cob. 605 - 118,87m²
Cob. 608 - 126,74m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

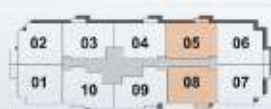
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1286



ED. ARUBA



ED. CURAÇÃO



OPÇÃO
COZINHA AMERICANA

Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 118,67m²



**ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO**

**Dependência da
Cobertura 605**

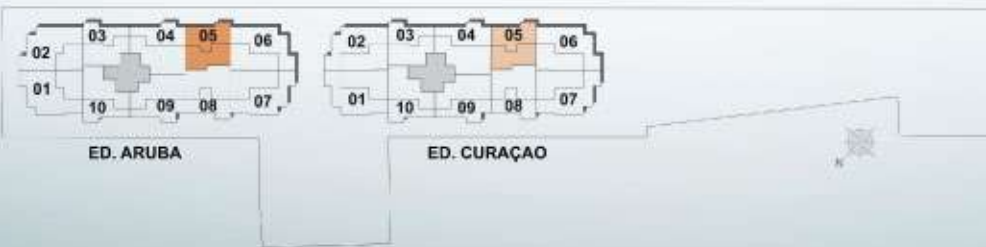
**Área Privativa Total - 118,67m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)**

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 128,74m²

ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Dependência da
Cobertura 608

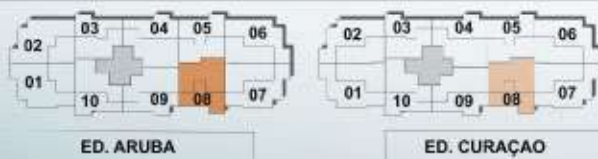
Área Privativa Total - 126,74m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento inferior



**ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO**

Cobertura 609

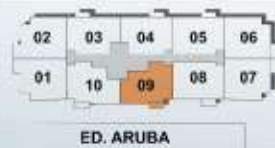
Área Privativa Total - 123,60m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1296



Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 123,60m²

ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Dependência da
Cobertura 609

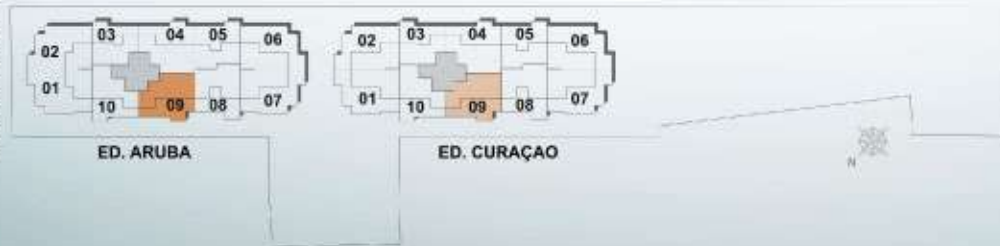
Área Privativa Total - 123,60m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1236



Cobertura – Pavimento inferior



ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO

Cobertura 610

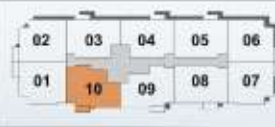
Área Privativa Total - 118,47m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

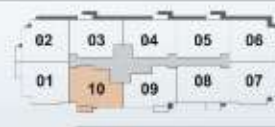
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1206



ED. ARUBA



ED. CURAÇÃO

Cobertura – Pavimento superior

3 quartos – área privativa total – 118,47m²



**ED. ARUBA
ED. CURAÇÃO**

**Dependência da
Cobertura 610**

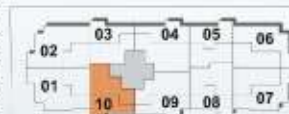
**Área Privativa Total - 118,47m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)**

Notas:

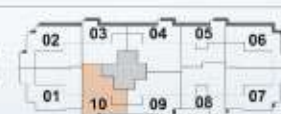
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Rua Florianópolis, 1236



ED. ARUBA



ED. CURAÇÃO



TODOS OS EMPREENDIMENTOS FMAC
TÊM UM PONTO EM COMUM:

1- ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

2- PONTUALIDADE NA ENTREGA DA
OBRA.



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- PISO EM PORCELANATO NA SALA
- ARMÁRIOS EM TODOS OS QUARTOS, BANHEIROS E COZINHA
- PREVISÃO DE PISCINA E CHURRASQUEIRA NAS COBERTURAS
- VARANDAS COM VIDRO VERDE

PORCELANATO NA SALA

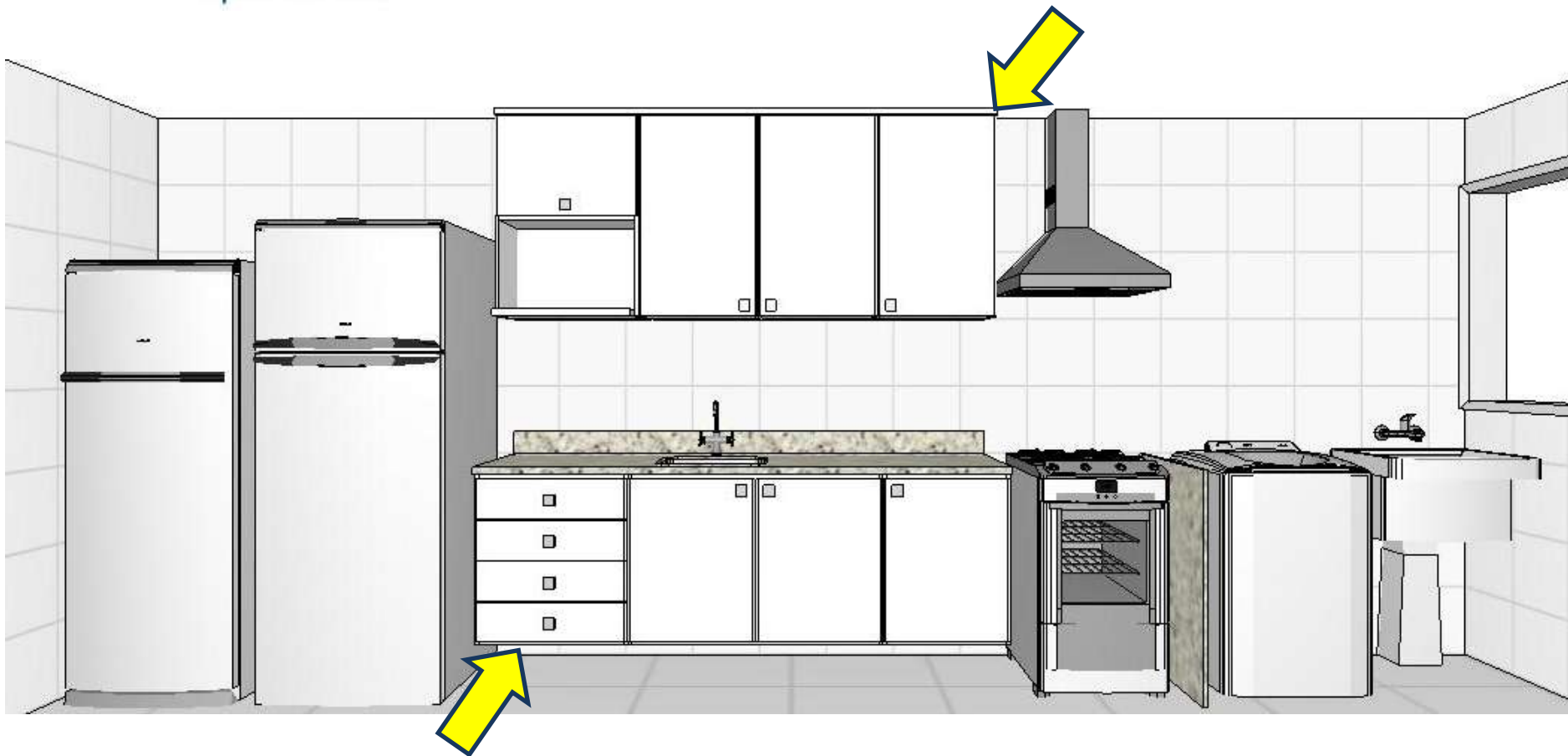




TopKit Cucina

ARMÁRIOS

Cozinha

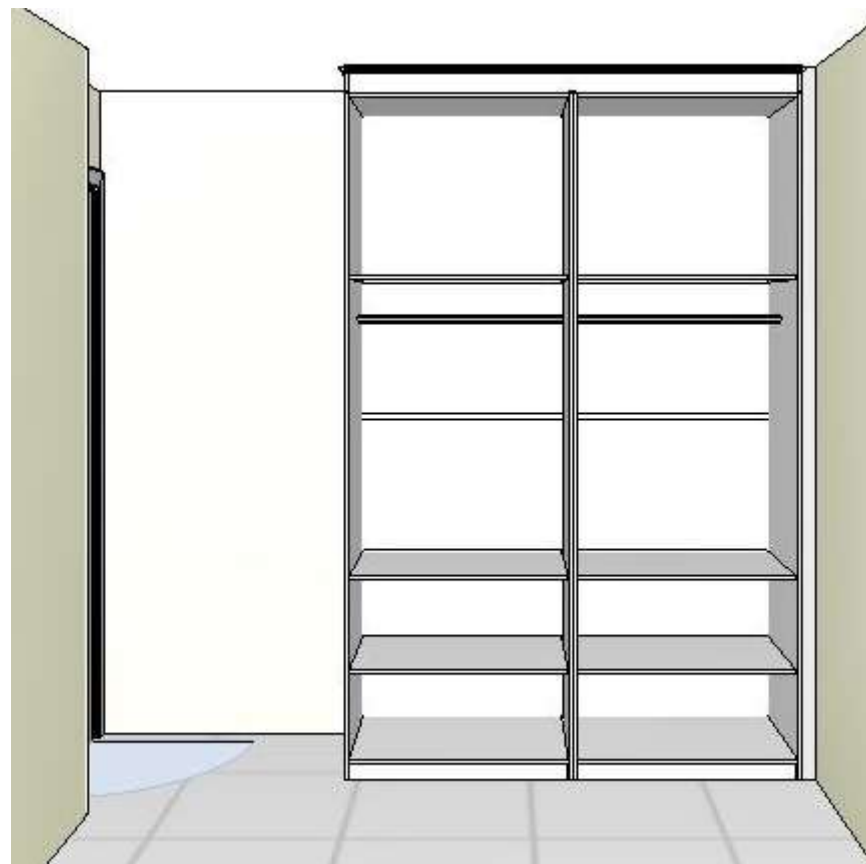
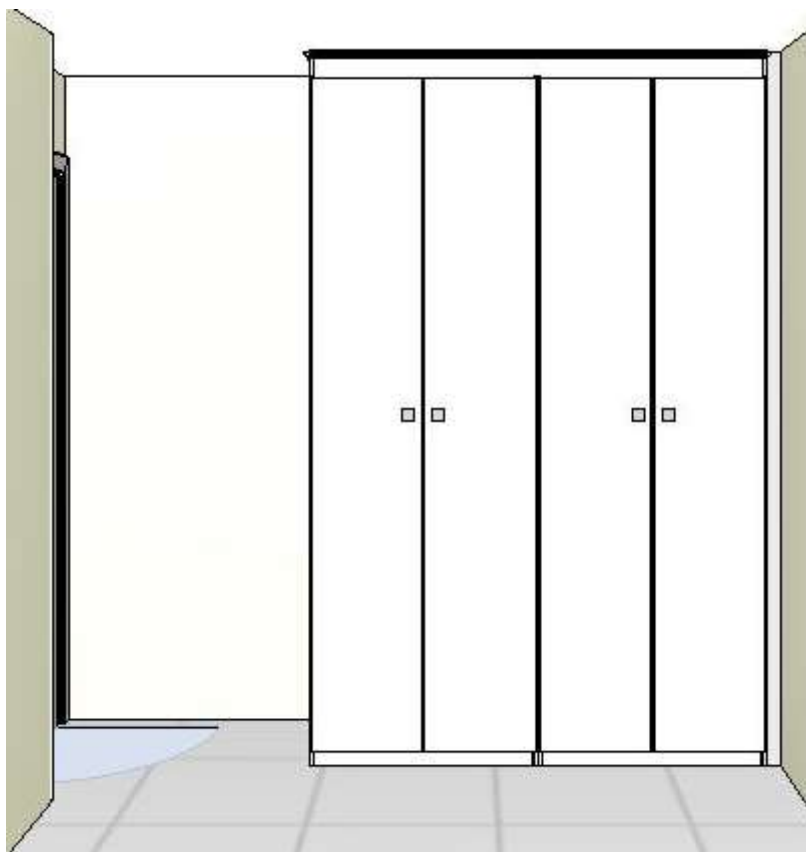




TopKit Cucina

ARMÁRIOS

Suíte Casal

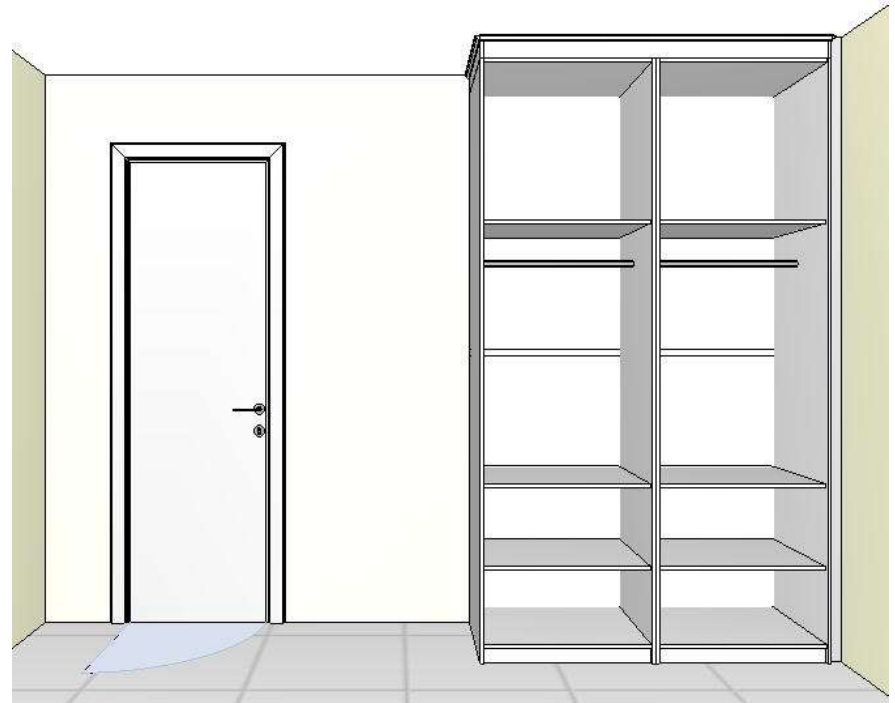




TopKit Cucina

ARMÁRIOS

Quarto

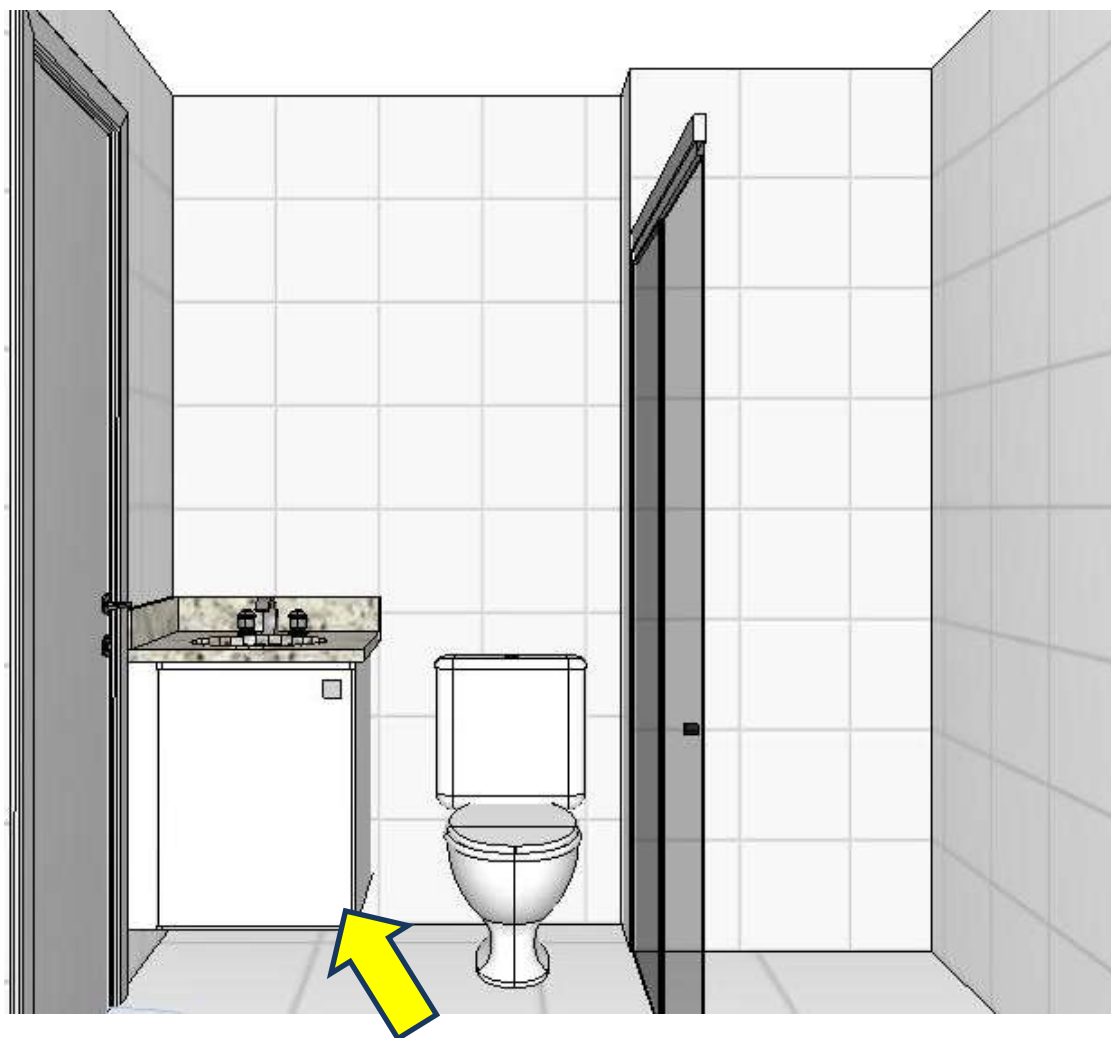




TopKit Cuccina

ARMÁRIOS

Banheiro Social

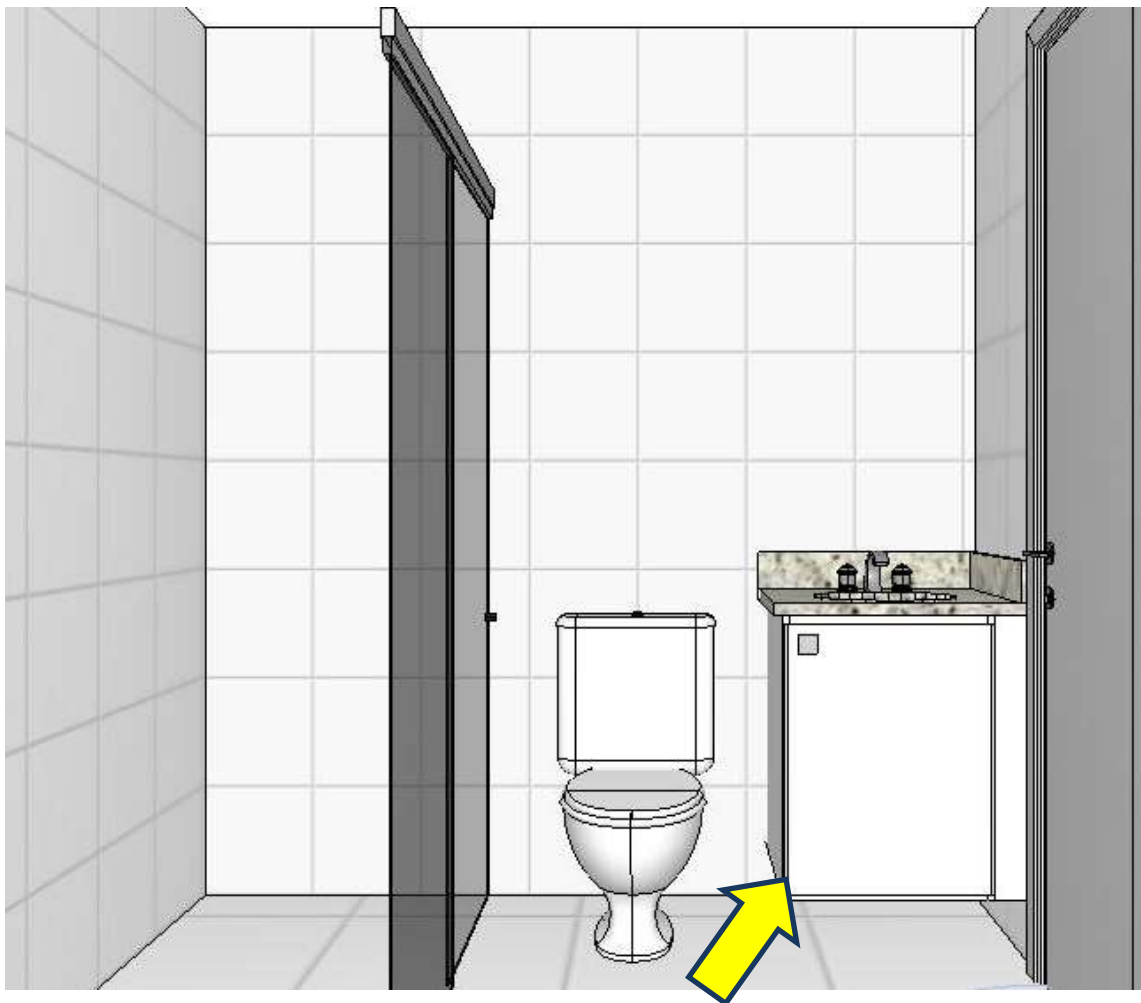




TopKit Cucina

ARMÁRIOS

Banheiro Suíte



Vendas:



TRANSFORMANDO SONHOS
EM REALIZAÇÕES CONCRETAS